

แบบสรุปราคาตลาดงานก่อสร้าง

ข้อควรทราบ / งานก่อสร้าง : งานวางท่อของเขตนอกเขตนครหลวงและเขตนครหลวง โดยที่ราคาประเมินของงานก่อสร้างนี้ เป็นราคาประเมินโดยผู้ประเมิน

สถานที่ก่อสร้าง : หมู่ 2 บ้านสระพวง ต.ทุ่งโพธิ์ อ.เมือง จ.นนทบุรี

แบบเลขที่ 16 / 59

การประเมินราคา : ผู้ประเมิน

แบบ ป.ร. 4 และ ป.ร. 5 ที่แนบมา จำนวน ๒ ชุด

คำนวณราคาตลาดโดย : คณะกรรมการกำหนดราคาตลาด ตามคำสั่ง กปท.ที่ 23 / 2559 ลง 18 เม.ย. 59

หน่วย : บาท

| ลำดับ                               | รายการ                   | ราคาตามแบบ ป.ร. 4                    |          | ราคาตลาด                                                                 |          | หมายเหตุ              |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
|                                     |                          | ค่าวัสดุ                             | ค่าแรง   | รวมค่าก่อสร้าง                                                           | ค่าวัสดุ | ค่าแรง                |
| 1                                   | ค่าท่อและค่าแรงวางงาน    | 150.019                              | 32.733   | 182.752                                                                  | 32.733   | 182.752               |
| 2                                   | ค่าอุปกรณ์และแรงงาน      | 67.278                               | 7.400    | 74.678                                                                   | 7.400    | 74.678                |
| 3                                   | ค่าจ้างก่อสร้างและค่าท่อ | 2.652                                | 1.770    | 4.422                                                                    | 1.770    | 4.422                 |
| 4                                   | ค่าขนส่ง                 | 3.689                                |          | 3.689                                                                    |          | 3.689                 |
| รวมข้อ 1 + 2 + 3 + 4                |                          |                                      |          | 265.541                                                                  |          | 265.541               |
| ใช้ FACTOR F =                      |                          | 1.3365                               | เป็นเงิน | 89.355                                                                   | 1.3322   | เป็นเงิน              |
| รวมค่าก่อสร้างทั้งหมด               |                          |                                      |          | 354.896                                                                  |          | รวมค่าก่อสร้างทั้งหมด |
| ค่าธรรมเนียมนิเทศงานต่อ             |                          |                                      |          | 1.650                                                                    |          | 353.754               |
| ราคาประเมิน (ป.ร. 4)                |                          | 356,546                              |          | 353,000                                                                  |          | (เฉพาะค่า FACTOR F)   |
| สรุป                                |                          | ราคาตลาด =                           |          | (รวมภาษี)                                                                |          |                       |
| ข้อควรทราบ                          |                          | (ในสถานะแบบประเมินราคาตามแบบ ป.ร. 4) |          | (รวมภาษี)                                                                |          |                       |
| หมายเหตุ : งานประเมินราคา (รวมภาษี) |                          | 356,546 บาท                          |          | รวมค่าก่อสร้าง 2,792 บาท ค่าขนส่ง 1 บาท ค่าธรรมเนียม 1 บาท รวม 2,794 บาท |          |                       |

เรื่อง การกำหนดราคาตลาด

เรียน ผู้จัดการการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาตลาดกลาง ตามรายชื่อของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้พิจารณา (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เรียบร้อยแล้วตามที่ขอทราบ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เรียบร้อยแล้วตามที่ขอทราบ

( ) ..... ประธานกรรมการกำหนดราคาตลาด  
นายพรต หวังกิจ : หัวหน้างาน 8 งานบริหารและประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

( ) ..... (นายพรต หวังกิจ)  
ประธานกรรมการ

( ) ..... (นายพรต หวังกิจ)  
ประธานกรรมการ