

การประเมินมูลค่ายุติธรรมตามมาตรฐานสากล

การประเมินมูลค่าตามมาตรฐานสากล

งานติดตั้งและเดินสายไฟฟ้าภายในอาคารตามมาตรฐานสากล

อาคารพาณิชย์ ๑ ชั้น

ประมาณการมูลค่าตามมาตรฐานสากล
จำนวน 26.39
บาท/ลิตร

14 ต.ค. 60

รหัส	ชื่อ	รายการ	จำนวนวัสดุ		ราคา/หน่วย	รวม
			หน่วย	จำนวน		
1.9.8	ท่อเหล็ก G/S ขนาด 4"	ม.	1.50	401		607
2.2.100	ประตูหน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	2		3,990	7,980
3.5.100	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	2		1,115	2,230
3.9.100	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	แผ่น	4		290	1,160
3.11.100	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	16		230	3,680
3.12.110	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 110 มม. PN 6	ชุด	1		969	969
4.4.100	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	2		970	3,880
5.6.80	T-STRAINER ขนาด 100 มม.	ชุด	1		5,490	5,490
9.8.100	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม. (แนวตั้ง)	ชุด	2		90	180
15.1.8	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	1		500	500
15.1.1	ซี่จาง	กบ.	1		35	35
2.6.100	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	1		2,890	2,890
2.9.1	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	1		2,930	2,930
4.5.1	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	1		1,460	1,460
1.5.110	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 110 มม. PN 6 (Class 100)	ม.	1.00		129	129
1.5.315	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 110 มม. PN 6 (Class 100)	ม.	220.00		1,055	232,100
1.11.400	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 400 มม.	ม.	10.00		3,150	31,500
2.1.300	ประตูหน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 300 มม. พร้อมหน้าต่าง	ชุด	1.00		21,100	21,100
2.10.100	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม. พร้อมหน้าต่าง	ชุด	1.00		13,800	13,800
3.10.300	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 300 มม.	แผ่น	1.00		1,530	1,530
3.11.100	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	2		230	460
3.11.150	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 150 มม.	ชุด	2		380	760
3.11.300	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 300 มม.	ชุด	4		600	2,400
3.12.110	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 110 มม. PN 6	ชุด	1		969	969
3.12.160	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 160 มม. PN 6	ชุด	2		1,733	3,466
3.12.315	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 315 มม. PN 6	ชุด	2		5,617	11,234
4.5.2	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 150 มม.	ชุด	1.00		2,390	2,390
4.5.11	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 300 มม.	ชุด	1.00		6,715	6,715
9.10.150	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 150 มม.	ชุด	1.00		150	150
9.10.300	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 300 มม.	ชุด	1.00		770	770
15.1.7	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 100 มม.	ชุด	1		100	100
20.1.300	หน้าต่างเหล็กหล่อชนิดบานเลื่อน ขนาด 300 มม. (ช่องคาน)	ม.	220		130	28,600
	รวม					392,159

145. 60

[illegible]

การประเมินมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด
รายการประเมินมูลค่าตามราคาตลาด

งานติดตั้งให้โรงไฟฟ้าผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า
ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ระยะยาว) ๑.๖๖๖๖
การประเมินมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด

ราคาประเมิน 26.39
วันที่ 14 ธ.ค. 60
บาท/ลิตร

รหัส	ชื่อ	รายการ	หน่วย		ราคา/หน่วย	รวม
			จำนวน	ราคา/หน่วย		
1.9.8	ท่อเหล็ก G/5 ขนาด 4"	ม.	1.50	401	602	
2.2.100	ประตูปipeเหล็กหล่อชนิดทนไฟ ขนาด 100 มม.	ชุด	2	3,990	7,980	
	T-STRAINER ขนาด 100 มม.	0	1	5,490	5,490	
2.9.1	แฉ่วล่าง ขนาด 1" (เดี่ยว)	ชุด	1	2,930	2,930	
2.6.100	ใช้วาล์วระบาย ขนาด 100 มม.	ชุด	1	2,890	2,890	
1.5.110	ท่อ HDPE ขนาด 110 มม. PN 6 (Class 100)	ม.	1.00	129	129	
1.5.315	ท่อ HDPE ขนาด 315 มม. PN 6 (Class 100)	ม.	220.00	1,055	232,100	
1.11.400	หม้อแปลง 5 ขนาด 400 มม.	ม.	10.00	3,150	31,500	
2.1.300	ประตูปipeเหล็กหล่อชนิดทนไฟ ขนาด 300 มม. พร้อมฝาครอบ	ชุด	1.00	21,100	21,100	
2.10.100	ชุดดับเพลิง ขนาด 100 มม. พร้อมถังดับเพลิง	ชุด	1.00	13,800	13,800	
	ค่าอุปกรณ์	เมตร	1	73,638	73,638	
	รวม ข้อ 1				392,159	
2	ค่าแรงงาน					
21.9.8	ค่าแรงวางท่อเหล็ก GS ขนาด 4"	ม.	1.50	73	110	
22.1.100	ค่าแรงติดตั้งประตูปipe ขนาด 100 มม.	ชุด	2	440	880	
22.9.1	ค่าแรงติดตั้งแฉ่วล่าง ขนาด 1"	ชุด	1	110	110	
21.5.110	ค่าแรงวางท่อ HDPE ขนาด 110 มม. (PN 6)	ม.	1.00	88	88	
21.5.315	ค่าแรงวางท่อ HDPE ขนาด 315 มม. (PN 6)	ม.	220.00	303	66,660	
21.11.400	ค่าแรงวางท่อเหล็ก 5 ขนาด 400 มม.	ม.	10.00	311	3,110	
22.1.300	ค่าแรงติดตั้งประตูปipe ขนาด 300 มม.	ชุด	1.00	1,320	1,320	
24.2.100	ค่าแรงติดตั้งท่อ ขนาด 100 มม. (ม./500 ม.)	ม.	1	900/500	900	
24.2.300	ค่าแรงติดตั้งท่อ ขนาด 300 มม. (ม./500 ม.)	ม.	220	1800/500	1,800	
	ค่าแรงติดตั้งอุปกรณ์	เมตร	1	9,870	9,870	
	รวม ข้อ 2				84,848	
27.4	3 ค่าขนส่ง กทม.- เชียงใหม่ ระยะทาง 10 กิโลเมตร	เที่ยว	1	2,326	2,326	
	รวม ข้อ 1+2+3				479,333	

.....
ลงชื่อ.....
(นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์)
นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์
.....
ลงชื่อ.....
(นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์)
นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์
.....
ลงชื่อ.....
(นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์)
นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานอาคาร	-	-	-	
2	งานทาง	479,333.00	1.3624	653,043.28	
3	งานสะพานและท่อเหลี่ยม	-	-	-	
4	งานชลประทาน	-	-	-	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินลงทุน 0 %				
	เงินประกันผลงาน 0 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 6 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
	รวมประมาณการค่าก่อสร้าง (รวม VAT)			653,043.28	
	รวมประมาณการค่าก่อสร้าง (ไม่รวม VAT)			610,320.82	

ทบทวนต้นทุนงานก่อสร้างโดยผู้ปฏิบัติงานตามแบบแปลนของโครงการ