

ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงห้องโถงอาคาร ๑ สำนักงานใหญ่ การประปาส่วนภูมิภาค

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยการประปาส่วนภูมิภาคมีความประสงค์จะจ้างเหมาปรับปรุงห้องโถงอาคาร ๑ สำนักงานใหญ่ การประปาส่วนภูมิภาค จึงประสงค์จะประมูลจ้างเหมางานนี้ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Auction)

๒. ขอบเขตของงาน

กำหนดให้มีการก่อสร้าง จัดหา ติดตั้ง โดยสังเขปดังต่อไปนี้

๒.๑ รื้อถอนและขนย้ายพื้น ผนัง ประตูหน้าต่าง และอื่นๆตามที่ระบุในแบบ

๒.๒ ปรับปรุงและตกแต่งภายในบริเวณห้องโถงชั้นล่าง อาคาร ๑

๒.๓ ปรับปรุงและตกแต่งบริเวณผนังภายนอก ด้านหน้าอาคาร ๑ ชั้นที่ ๑-๕

๒.๔ ก่อสร้างพื้นและหลังคาบริเวณทางเข้าชั้นล่าง ด้านหน้าอาคาร ๑

๒.๕ จัดหาและติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในบริเวณห้องโถงชั้นล่าง อาคาร ๑

๒.๖ จัดหาและติดตั้งงานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล ตามที่ระบุในแบบ

๒.๗ จัดหาเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว ตามที่ระบุในแบบ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ตบบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคากับส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจ/องค์กรของรัฐ/หน่วยงานเอกชน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และเป็นผลงานก่อสร้างในสัญญาเดียวที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

๓.๖ ผลงานตามข้อ ๓.๖ หมายถึงผลงานก่อสร้างและงานตกแต่งภายใน โดยต้องแนบสำเนาสัญญาและบัญชีปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองผลงานของผู้เสนอราคาและรูปภาพแสดงผลงานโดยละเอียดพร้อมซองยื่นข้อเสนอด้วย

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

- ๓.๘ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๙ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. ระยะเวลาในการก่อสร้าง

ไม่เกิน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) จ้างแบบราคาเหมารวมและจ่ายเงินตามการแบ่งงวดงาน

๕. ราคากลางของงานก่อสร้างในการประมูลครั้งนี้

เป็นเงิน ๑๒,๔๒๙,๙๐๖.๕๔ บาท (สิบสองล้านสี่แสนสองหมื่นเก้าพันเก้าร้อยหกบาทห้าสิบบสี่สตางค์) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ในการเสนอราคานี้ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และในการเสนอราคาครั้งถัดๆไปต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว