

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานชุดพักอาศัย การประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านบึง

๑. วัตถุประสงค์

๑.๑ รายการต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างเหมาฉบับนี้ ผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างตกลงกันให้ยึดถือเป็นส่วนหนึ่ง ของสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย การประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านบึง

๑.๒ ผู้รับจ้างตกลงทำการจัดหาและทำการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย การประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านบึง ตามสัญญารายการต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างเหมา คำชี้แจงประกอบแบบแปลนต่างๆจนเสร็จเรียบร้อย โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ ฯลฯ ตลอดจนแรงงานและอื่นๆ เพื่อให้งานดังกล่าวนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆที่ได้นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างแล้วนับตั้งแต่บัดนั้นเป็นต้นไป ผู้รับจ้างจะเคลื่อนย้ายไปที่อื่นใดๆต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างก่อน หากปรากฏว่ามีคดีล้มละลาย หรือหนี้สินเกี่ยวพันกับผู้รับจ้างเกิดขึ้น ให้ถือว่าสิทธิในการเป็นเจ้าของวัสดุสิ่งของ และอุปกรณ์ต่างๆ เหล่านั้น ตกอยู่แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมด

อนึ่ง เมื่อผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างใดๆก็ตาม จะต้องนำตัวอย่างวัสดุก่อสร้างนั้นๆจัดส่งให้แก่ผู้ว่าการฯ หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ถ้าผู้รับจ้างจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพไม่ดี หรือดีไม่เท่าที่แบบก่อสร้างและรายการที่ได้บ่งไว้ หรือได้ทำการก่อสร้างลงไปแล้ว แต่ไม่ครบจำนวน ปรากฏว่าเป็นของที่ไม่ตรงกับรายการก่อสร้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนมีสิทธิที่จะให้ทำการรื้อถอนเปลี่ยนใหม่ได้

๒. การทั่วไป

๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือดีมาทำการก่อสร้างอาคารต่างๆ และปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของงานนี้ตามขนาดและรูปทรงตามที่ปรากฏในแบบแปลน ถ้ารายการใดไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏทั้งในแบบแปลนและคำชี้แจงประกอบแบบแปลน ผู้รับจ้างจะต้องขอคำวินิจฉัยจากกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างก่อนลงมือทำการก่อสร้างเสมอไป ทั้งนี้การปรึกษาหารือต้องรับกระทำโดยด่วน การเปลี่ยนแปลงแบบแปลนและรายการต่างๆต้องมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ถ้าเป็นงานเพิ่มเติม ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรเช่นกันและในการนี้ต้องรับกระทำโดยด่วน เมื่อได้รับการตกลงแล้วจึงจะลงมือดำเนินการได้

๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องสร้างโรงงาน ส้วมและโรงเก็บของๆตนเอง รวมทั้งจัดสำนักงานชั่วคราว ให้ช่างควบคุมงานของผู้ว่าจ้างปฏิบัติงานได้ตามความเหมาะสมตลอดเวลาการก่อสร้าง และจะต้องก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับจากวันเริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญา อาคารชั่วคราวและสิ่งต่างๆเหล่านี้ผู้รับจ้างจะต้องรื้อถอนขนย้ายไปให้พ้นบริเวณภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานในงวดสุดท้ายจากผู้รับจ้างเป็นต้นไป

๒.๓ ในระยะเวลา ๒ ปี ภายหลังจากที่ได้รับมอบหมายงานก่อสร้างรายนี้ตามสัญญาแล้ว ถ้าบังเกิดความเสียหาย เช่น ส่วนของอาคารที่เป็นไม้ หด แตก ห่างจากกันมากเกินลักษณะของไม้ที่ผึ่งแห้งแล้วพึงจะเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือก่ออิฐถือปูน แตกร้าว หยุ่น ฯลฯ เหล่านี้เป็นต้น อันแสดงว่าความเสียหายนั้นๆ เนื่องจากฝีมือไม่ดี หรือผู้รับจ้างใช้วัสดุก่อสร้างเลวกว่าที่กำหนดไว้ อันไม่พึงตรวจพบในขณะที่ดำเนินการก่อสร้างหรือเวลาได้รับมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข และซ่อมแซมให้ดีและถูกต้องตามลักษณะอาคารใช้งานนั้นๆ โดยไม่คิดมูลค่าแต่ประการใดทั้งสิ้น การแก้ไข และซ่อมแซมจะต้องรับกระทำให้เสร็จเรียบร้อยโดยรีบด่วน เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบ

๒/๒.๔ ความเสียหาย....

๒.๔ ความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับความเสียหายนั้นๆ

๒.๕ ก่อนการดำเนินการอาคารชุดพักอาศัย การประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านบึง ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเจาะสำรวจชั้นดินตามข้อกำหนดเฉพาะงาน พร้อมทั้งเสนอขนาดหน้าตัดและความยาวของเสาเข็ม ให้สอดคล้องกับแบบแปลนที่ใช้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย การประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านบึง ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ หรือองค์ประกอบใดๆของฐานราก ผู้รับจ้างจะต้องยินยอมรับราคาที่ผู้ว่าจ้างคิดราคาเปลี่ยนแปลงให้ โดยที่

๒.๕.๑ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงฐานราก จากฐานแผ่เป็นฐานรากเสาเข็ม ในการนี้ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าฐานแผ่ตามราคาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และคิดราคาค่าเสาเข็มเพิ่มให้ตามตารางที่แนบ

๒.๕.๒ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงฐานราก จากฐานรากเสาเข็มเป็นฐานแผ่ ในการนี้ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าเสาเข็ม และ คิดราคาค่าฐานแผ่เพิ่มให้ตามราคาต่อหน่วยของวัสดุที่ปรากฏในสัญญา (หากไม่มีให้ใช้ราคากลาง)

๒.๖ ในกรณีที่ไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงชนิดของฐานรากหรือองค์ประกอบใดๆของฐานรากตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒.๕ ผู้รับจ้างจะไม่คิดราคาค่าก่อสร้างส่วนที่เพิ่มหรือลดจากที่ผู้รับจ้างได้เคยเสนอราคาไว้

๒.๗ การเสนอใช้เสาเข็มหรือไม่ใช้เสาเข็มตามแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน และ/หรือ แบบแก้ไขเปลี่ยนแปลงฐานราก (ถ้ามี) ของผู้รับจ้าง ให้ถือผลการวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด ผู้ว่าจ้างใช้เวลา ๓๐ วัน ในการพิจารณาดำเนินการนับจากวันที่ได้รับข้อมูลที่จำเป็นครบถ้วน และระยะเวลา ๓๐ วันในการพิจารณาดังกล่าว ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอต่ออายุสัญญามีได้

๒.๘ ในกรณีที่ใช้แบบมาตรฐานตามสัญญาของงานนี้ เกี่ยวกับความจำเป็นที่จะต้องแก้ไขแบบโครงสร้างเพื่อให้เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ ถูกต้องตามหลักวิชาการ และความปลอดภัยของอาคารแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเพิ่มตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง โดยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

ตารางแสดง เกณฑ์ในการคิดราคากลางค่าเสาเข็มและค่าตอกเข็มขนาดต่างๆ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงฐานราก และเสาเข็มจากที่ได้กำหนดไว้

หมายเหตุ

- ราคาค่าต่อหน่วยข้างต้น ไม่รวมค่าอำนาจการ ดำเนินงาน กำไร และภาษี
- กรณีเสาเข็มเป็นขนาดที่นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ข้างต้น จะยึดถือราคาทั่วไปตามท้องตลาด

อันดับ	รายการเสาเข็ม	ค่าเข็มและค่าตอกเข็ม บาท/เมตร	ค่าทุบหัวเข็ม บาท/ต้น
๑	[] ๐.๒๒ x ๐.๒๒	๓๓๙	๒๐๐
๒	[] ๐.๒๕ x ๐.๒๕	๔๑๘	๒๓๐
๓	[] ๐.๒๖ x ๐.๒๖	๔๓๗	๒๕๐
๔	[] ๐.๓๐ x ๐.๓๐	๕๖๓	๒๘๐

หมายเหตุ

- ราคาค่าต่อหน่วยข้างต้น ไม่รวมค่าอำนาจการ ดำเนินงาน กำไร และภาษี
- กรณีเสาเข็มเป็นขนาดที่นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ข้างต้น จะยึดถือราคาทั่วไปตามท้องตลาด

๓. ขอบเขตของงาน

ทำการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย การประปาส่วนภูมิภาคสาขาบ้านบึง ตามรายละเอียดที่แสดงในแบบแปลนดังนี้

๓.๑	รื้อถอนโครงสร้างที่เกิดขวางการก่อสร้าง ได้แก่ บ้านพัก ,ต้นไม้ และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง		
๓.๒	เจาะสำรวจชั้นดิน ตามข้อกำหนดการเจาะสำรวจชั้นดิน	จำนวน	๒ หลุม
๓.๓	ทดสอบเสาเข็มวิธี DYNAMIC TEST	จำนวน	๑ จุด
๓.๔	ทดสอบ SEISMIC INTEGRITY TEST	จำนวน	๕๗ จุด
๓.๕	ถมดินปรับระดับ ตามแบบเลขที่ BB(๕๘)๐๑-LO		
๓.๖	ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย พร้อมปรับปรุงถนนเดิม		
	ตามแบบแปลนเลขที่ ตามแบบเลขที่ BB(๕๘)๐๑-LO และ BB(๕๘) - A	จำนวน	๑ หลัง

๔. รายละเอียดประกอบการก่อสร้าง

นอกจากรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในคำชี้แจงทั่วไปแล้ว ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดซึ่งผนวกเป็นรายการต่อท้ายสัญญาจ้างเหมาดังต่อไปนี้

๔.๑	แบบแปลนก่อสร้าง	จำนวน	๑ ชุด
๔.๒	ข้อกำหนดพัสดุที่ใช้	จำนวน	๑ แผ่น
๔.๓	การจ่ายเงินและกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ	จำนวน	๑ แผ่น
๔.๕	การเบิกจ่ายเงินตามผลงานวางท่อและจัดหาเครื่องยนต์ เครื่องสูบน้ำ	จำนวน	๑ แผ่น
๔.๖	บัญชีรายชื่อผู้แทนจำหน่ายเครื่องสูบน้ำ ผู้ผลิตท่อ/อุปกรณ์ท่อ	จำนวน	๙ แผ่น
๔.๗	รายละเอียดวิธีดำเนินการ	จำนวน	๕ แผ่น
๔.๘	รายละเอียดเพื่อทำการติดตั้งและแบบติดตั้งจริง	จำนวน	๕ หน้า
๔.๙	แผ่นป้ายรายละเอียดงานก่อสร้าง	จำนวน	๑ แผ่น
๔.๑๐	เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทยานงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้	จำนวน	๗ แผ่น
๔.๑๑	ข้อกำหนดเฉพาะงาน	จำนวน	๑ เล่ม
๔.๑๒	มาตรฐานงานก่อสร้าง กปภ.๐๑-๒๕๕๐ งานก่อสร้างทั่วไป	จำนวน	๑ เล่ม
๔.๑๓	มาตรฐานงานก่อสร้าง กปภ.๐๒-๒๕๕๐ งานวางท่อ	จำนวน	๑ เล่ม
๔.๑๔	มาตรฐานงานก่อสร้าง กปภ.๐๓-๒๕๕๕ งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องต้นกำลัง	จำนวน	๑ เล่ม
๔.๑๕	มาตรฐานงานก่อสร้าง กปภ.๐๔-๒๕๕๕ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า	จำนวน	๑ เล่ม
๔.๑๖	แบบมาตรฐานประกอบงานก่อสร้าง ปี พ.ศ.๒๕๕๐	จำนวน	๑ เล่ม
๔.๑๗	มยธ.๑๐๑-๑๐๖ (๒๕๕๓) งานโครงสร้างและปฐพีกลศาสตร์	จำนวน	๑ เล่ม

๕. ข้อกำหนดพัสดุ

พัสดุที่ใช้ในสัญญานี้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และแก้ไขเพิ่มเติม

๖. ในการดำเนินงาน หากมีกรณีที่แบบแปลนแผนผัง รายการประกอบหรือรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมีข้อความหรือข้อกำหนดคลาดเคลื่อนไม่ตรงกันให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

ในการดำเนินงาน หากมีกรณีที่แบบแปลนแผนผัง ,รายการประกอบ หรือรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องมีข้อความหรือข้อกำหนดคลาดเคลื่อนไม่ตรงกัน ให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๔/๖.๑ ในกรณีที่...

๖.๑ ในกรณีที่ข้อความ หรือข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบแปลน กับแบบแปลนไม่ตรงกัน ให้ยึดถือข้อความตามรายการประกอบแบบแปลน

๖.๒ ในกรณีที่ข้อความ หรือข้อกำหนด ในรายการประกอบงานฯ และ / หรือ แบบแปลน เฉพาะโครงการกับรายการประกอบแบบแปลน และ / หรือแบบแปลนที่เกี่ยวข้อง ไม่ตรงกัน ให้ยึดถือข้อความตามรายการประกอบงานฯ และ/หรือแบบแปลนเฉพาะโครงการ

๖.๓ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบแปลน ,รายการประกอบ หรือรายละเอียดต่างๆ ให้ยึดถือข้อความตามข้อกำหนดในแบบแปลนและรายละเอียดฯ ที่ได้รับอนุมัติครั้งสุดท้าย

๖.๔ สำหรับวัสดุ/พัสดุที่ใช้งาน ในกรณีที่มาตรฐานระบุไว้ในแบบแปลน ,รายการประกอบ หรือรายละเอียดต่าง ๆ ไม่ตรงกับข้อกำหนดวัสดุ/พัสดุที่ใช้ในโครงการ ให้ยึดถือข้อความตามข้อกำหนดวัสดุ/พัสดุที่ใช้ในโครงการ

๖.๕ หากมีข้อความ หรือข้อกำหนดอื่นใดไม่ชัดเจน ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้วินิจฉัยและตัดสินใจ

๖.๖ สำหรับบัญชีแสดงปริมาณพัสดุและราคาค่าก่อสร้าง จะยึดถือราคาต่อหน่วย , ค่า C.F (Contractual Factor) และ Factor F ในการคำนวณเพื่อการจ่ายเงินค่างานแต่ละงวดในระหว่างการก่อสร้าง (ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย) และใช้ราคาต่อหน่วย (รวมทั้งค่า C.F.และ F)ในการคำนวณงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงเท่านั้น ปริมาณและรายการในบัญชี ผู้รับจ้างจะยึดถือเป็นข้ออ้างเพื่องดเว้นการดำเนินการหรือขอเงินเพิ่มของงานที่ปรากฏในแบบแปลนรายละเอียดหรือรายการในสัญญาไม่ได้

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๗.๑ เป็นผู้มิอาจมีงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๗.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๗.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ กปภ. ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๗.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๗.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๗.๗ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๗.๘ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาในครั้งนี้ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจองค์กรของรัฐ/เอกชน วงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๘๒๓,๕๑๖.- บาท (สองล้านแปดแสนสองหมื่นสามพันห้าร้อยสิบหกบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดสัญญาจนถึงวันยื่นซองข้อเสนอ ทั้งนี้จะต้องแนบสัญญาและบัญชีแสดงปริมาณงานราคาก่อสร้าง มาพร้อมซองยื่นข้อเสนอ

๘.ระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่เกิน๓๐๐.....วัน จ้างแบบจ่ายเงินตามผลงาน

๙.ราคากลางในการเริ่มต้นประมูล ๙,๔๑๑,๗๒๐.-บาท (เงินเก้าล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐.-บาท
จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.-บาท
จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว
