

ร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

โครงการจ้างเหมางานพัฒนาห้อง LAB มาตรฐาน ISO/IEC ๑๗๐๒๕ กปภ.ข.๑ (ครั้งที่ ๒)

๑. วัตถุประสงค์

- ๑.๑ รายการต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างเหมาฉบับนี้ ผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างตกลงกันให้ยึดถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเหมางานพัฒนาห้อง LAB มาตรฐาน ISO/IEC ๑๗๐๒๕ การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑
- ๑.๒ ผู้รับจ้างตกลงทำการจัดหาและทำการก่อสร้างงานพัฒนาห้อง LAB มาตรฐาน ISO/IEC ๑๗๐๒๕ ตามสัญญารายการต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างเหมา คำชี้แจงประกอบแบบแปลนต่างๆจนเสร็จเรียบร้อย โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ ฯลฯ ตลอดจนแรงงานและอื่นๆ เพื่อให้งานดังกล่าวนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ด้วยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆที่ได้นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างแล้วนับตั้งแต่บัดนั้นเป็นต้นไป ผู้รับจ้างจะเคลื่อนย้ายไปที่อื่นใดจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างก่อน หากปรากฏว่ามีคดีล้มละลาย หรือหนี้สินเกี่ยวพันกับผู้รับจ้างเกิดขึ้น ให้ถือว่าสิทธิในการเป็นเจ้าของวัสดุสิ่งของ และอุปกรณ์ต่างๆ เหล่านั้นตกอยู่แก่ผู้ว่าจ้างทั้งหมด อนึ่ง เมื่อผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างใดๆก็ตาม จะต้องนำตัวอย่างวัสดุก่อสร้างนั้นๆจัดส่งให้แก่ผู้ว่าการฯ หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างตรวจเห็นชอบเสียก่อนจึงจะดำเนินการได้ ถ้าผู้รับจ้างจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพไม่ดี หรือดีไม่เท่าที่แบบก่อสร้างและรายการที่ได้บ่งไว้ หรือได้ทำการก่อสร้างลงไปแล้ว แต่ไม่ครบจำนวน ปรากฏว่าเป็นของที่ไม่ตรงกับรายการก่อสร้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนมีสิทธิที่จะให้ทำการรื้อถอนเปลี่ยนใหม่ได้

๒. รายละเอียดทั่วไป

- ๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือดีมาทำการก่อสร้างอาคารต่างๆ และปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของงานนี้ตามขนาดและรูปทรงตามที่ปรากฏในแบบแปลน ถ้ารายการใดไม่ชัดเจนหรือไม่ปรากฏทั้งในแบบแปลนและคำชี้แจงประกอบแบบแปลน ผู้รับจ้างจะต้องขอคำวินิจฉัยจากกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างก่อนลงมือทำการก่อสร้างเสมอไป ทั้งนี้การปรึกษาหารือต้องรับกระทำโดยผ่านการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนและรายการต่างๆต้องมีคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้แทนของผู้ว่าจ้าง ถ้าเป็นงานเพิ่มเติม ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรเช่นกันและในการนี้ต้องรับกระทำโดยด่วน เมื่อได้รับการตกลงแล้วจึงจะลงมือดำเนินการได้
- ๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาสำนักงานชั่วคราว ให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างปฏิบัติงานได้ตามความเหมาะสม ซึ่งจะต้องเป็นสถานที่ที่มีความปลอดภัยพอเพียง มีระบบแสงสว่าง การถ่ายเทอากาศดีไม่มีสภาวะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพร่างกายและจิตใจ รวมถึงจัดหาเครื่องใช้ต่างๆสำหรับผู้ควบคุมงาน เพื่อใช้ในการทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยมีเครื่องใช้ต่างๆ ของผู้ควบคุมงานดังนี้
 - โต๊ะทำงานพร้อมเก้าอี้
 - เครื่องปรับอากาศ

โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับจากวันเริ่มสัญญาและทำการรื้อถอนขนย้ายไปจากบริเวณภายใน ๗ วันนับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานงวดสุดท้ายจากผู้รับจ้าง

- ๒.๓ ในระยะเวลา ๒ ปี ภายหลังจากที่ได้รับมอบหมายงานก่อสร้างรายนี้ตามสัญญาแล้ว ถ้าบังเกิดความเสียหาย เช่น ส่วนของอาคารที่เป็นไม้ หด แตก ห่างจากกันมากเกินไปเกินลักษณะของไม้ที่ผืนแห้งแล้วพึงจะเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือก่ออิฐถือปูน แตกร้าว หรุต ฯลฯ เหล่านี้เป็นต้น อันแสดงว่าความเสียหายนั้นๆ เนื่องจากฝีมือไม่ดี หรือผู้รับจ้างใช้วัสดุก่อสร้างเร็วกว่าที่กำหนดไว้ อันไม่พึงตรวจพบในขณะดำเนินการก่อสร้างหรือเวลารับมอบงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข และซ่อมแซมให้ดีและถูกต้องตามลักษณะอาคารใช้งานนั้นๆ โดยไม่คิดมูลค่าแต่ประการใดทั้งสิ้น การแก้ไข และซ่อมแซมจะต้องรีบกระทำให้เสร็จเรียบร้อยโดยรีบด่วน เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบ
- ๒.๔ ความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการกระทำของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับความเสียหายนั้นๆ
- ๒.๕ ในกรณีที่ใช้แบบมาตรฐานตามสัญญาของงานนี้ เกี่ยวกับความจำเป็นที่จะต้องแก้ไขแบบโครงสร้าง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ ถูกต้องตามหลักวิชาการ และความปลอดภัยของอาคารแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเพิ่มตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง โดยทุนทรัพย์ของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น
- ๒.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำและติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดของงานก่อสร้างตามแบบเลขที่ ๑๔/๒๔๘ ในบริเวณก่อสร้าง ก่อนการลงมือทำงาน

๓. งานที่ต้องจัดทำ

ทำการก่อสร้างห้อง LAB มาตรฐาน ISO/IEC ๑๗๐๒๕ การประปาส่วนภูมิภาค เขต ๑ ตามรายละเอียดที่แสดงในแบบแปลนดังนี้

- ๓.๑ ก่อสร้างห้อง LAB มาตรฐาน ISO/IEC ๑๗๐๒๕
ตามแบบแปลนเลขที่ ๑๐/๑๖๓๙ - ๑๖๖๔ (ฐานรากเสาเข็ม) จำนวน ๑ หลัง
โดยงานโครงสร้างให้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่เสาชั้น ๑ เป็นต้นไปจนแล้วเสร็จ ส่วนงานอื่นๆ ให้ก่อสร้างตามแบบที่ปรากฏตามปกติ
- กรณีที่สิ่งกีดขวาง ให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง ที่จะต้องรื้อถอน ขนย้ายออกไปตามความจำเป็น การกำหนดตำแหน่งทางลาดขึ้นลงและ ระดับอาคาร อาจเปลี่ยนแปลงไปจากที่แสดงไว้ในแบบแปลน ขึ้นอยู่กับความจำเป็น และความเหมาะสม ตามความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการนี้เป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น
- ๓.๓ ให้จัดหาและติดตั้ง ครุภัณฑ์ทางวิทยาศาสตร์ตามที่ได้ระบุในข้อกำหนดเฉพาะงาน
- ๓.๔ ผู้รับจ้างไม่ต้องก่อสร้างโรงจอดรถ ตามที่ปรากฏในแบบเลขที่ PWA๑(๕๗)๐๑-CP
จำนวน ๑ หลัง
- ๓.๕ ก่อสร้างถนนลาดยาง และท่อระบายน้ำ, ท่อน้ำใช้ในอาคาร, รื้อรั้วเดิมและ
ก่อสร้างรั้วใหม่ตามแบบเลขที่ PWA๑(๕๗)๐๑-LO จำนวน ๑ งาน
- ๓.๖ จัดหาและติดตั้งระบบไฟฟ้า ตามแบบเลขที่ PWA๑(๕๗)๐๑-EE จำนวน ๑ งาน
(ยกเว้นงานเดินสายไฟฟ้าไปยังโรงจอดรถทั้งหมดตามที่ปรากฏในแบบ)

๔. รายละเอียดประกอบงานก่อสร้าง

นอกจากรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในคำชี้แจงทั่วไปแล้ว ผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดซึ่งผนวกเป็นรายการต่อท้ายสัญญาจ้างเหมาดังต่อไปนี้

๔.๑ ข้อกำหนดพัสดุที่ใช้	จำนวน	๑	แผ่น
๔.๒ บัญชีผู้ผ่านการตรวจสอบมาตรฐานฝีมือช่าง	จำนวน	๑	แผ่น
๔.๓ การเบิกจ่ายเงินตามผลงาน	จำนวน	๒	แผ่น
๔.๔ รายการประกอบแบบแปลนห้อง Lab มาตรฐาน ISO/IEC ๑๐๗๒๕	จำนวน	๗	แผ่น
๔.๕ ข้อกำหนดงานติดตั้งโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ	จำนวน	๔	แผ่น
๔.๖ ข้อกำหนดงานวิศวกรรมสุขาภิบาล	จำนวน	๔	แผ่น
๔.๗ ข้อกำหนดงานจัดหาและติดตั้งระบบหมุนเวียนอากาศห้องกายภาพเคมี	จำนวน	๒	แผ่น
๔.๘ ข้อกำหนดงานจัดหาและติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน	จำนวน	๔	แผ่น
๔.๙ ข้อกำหนดเฉพาะงานการจัดหาและติดตั้ง ครุภัณฑ์ทางวิทยาศาสตร์	จำนวน	๑	ชุด
๔.๑๐ ภาคผนวก	จำนวน	๑	ชุด
๔.๑๑ รายละเอียดวิธีการดำเนินงาน	จำนวน	๕	แผ่น
๔.๑๒ รายละเอียดเพื่อทำการติดตั้งและแบบติดตั้งจริง	จำนวน	๖	แผ่น
๔.๑๓ เงื่อนไขหลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้	จำนวน	๗	แผ่น
๔.๑๖ มาตรฐานงานก่อสร้างการประปาส่วนภูมิภาค	จำนวน	๑	ชุด

๕.ข้อกำหนดพัสดุ

พัสดุที่ใช้ในสัญญานี้ให้ปฏิบัติตามข้อ ๑๖ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

๖.ในการดำเนินงาน หากมีกรณีที่แบบแปลนแผนผัง ,รายการประกอบ หรือรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง มีข้อความหรือข้อกำหนดคลาดเคลื่อนไม่ตรงกัน ให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ในกรณีที่ข้อความ หรือข้อกำหนด ในรายการประกอบแบบแปลน กับแบบแปลนไม่ตรงกัน ให้ยึดถือข้อความตามรายการประกอบแบบแปลน
- ๖.๒ ในกรณีที่ข้อความ หรือข้อกำหนด ในรายการประกอบงานฯ และ / หรือ แบบแปลน เฉพาะโครงการ กับรายการประกอบแบบแปลน และ / หรือแบบแปลนที่เกี่ยวข้อง ไม่ตรงกัน ให้ยึดถือข้อความตามรายการประกอบงานฯ และ/หรือแบบแปลนเฉพาะโครงการ
- ๖.๓ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบแปลน ,รายการประกอบ หรือรายละเอียดต่าง ๆ ให้ยึดถือข้อความตามข้อกำหนดในแบบแปลนและรายละเอียดฯ ที่ได้รับอนุมัติครั้งสุดท้าย
- ๖.๔ สำหรับวัสดุ/พัสดุที่ใช้งาน ในกรณีที่มาตรฐานระบุไว้ในแบบแปลน ,รายการประกอบ หรือรายละเอียดต่าง ๆ ไม่ตรงกับข้อกำหนดวัสดุ/พัสดุที่ใช้ในโครงการ ให้ยึดถือข้อความตามข้อกำหนดวัสดุ/พัสดุที่ใช้ในโครงการ
- ๖.๕ หากมีข้อความ หรือข้อกำหนดอื่นใดไม่ชัดเจน ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้วินิจฉัยและตัดสินใจ
- ๖.๖ สำหรับบัญชีแสดงปริมาณพัสดุและราคาค่าก่อสร้าง จะยึดถือราคาต่อหน่วย , ค่า C.F (Contractual Factor) และ Factor F ในการคำนวณเพื่อการจ่ายค่างานแต่ละงวดในระหว่างการก่อสร้าง (ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย) และใช้ราคาต่อหน่วย (รวมทั้งค่า C.F.และ F)ในการคำนวณงานแก้ไขเปลี่ยนแปลงเท่านั้น ปริมาณและรายการในบัญชีฯ ผู้รับจ้างจะยึดถือเป็นข้ออ้างเพื่องดเว้นการดำเนินการหรือขอเงินเพิ่มของงานที่ปรากฏในแบบแปลนรายละเอียดหรือรายการในสัญญานี้ได้

๔/๗. ผู้ประสงค์จะ...

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๒. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคา ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๕. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๗. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๘. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาในครั้งนี้ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ/รัฐวิสาหกิจองค์กรของรัฐ/เอกชน ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา นับตั้งแต่วันที่สิ้นสุดสัญญาจนถึงวันยื่นซองข้อเสนอ วงเงินไม่น้อยกว่า (๒,๘๒๒,๙๗๐.๓๐ บาท) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้จะต้องแนบสัญญาและบัญชีแสดงปริมาณงานราคาก่อสร้าง พร้อมหนังสือรับรองผลงานมาพร้อมซองยื่นข้อเสนอ **ยกเว้น** ผู้รับจ้างที่ผ่านการขึ้นทะเบียนผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างงานก่อสร้างของ กปภ.

๘.ระยะเวลาการก่อสร้าง ไม่เกิน๒๑๐.....วัน จ้างแบบจ่ายเงินตามผลงาน

๙.ราคากลางในการเริ่มต้นประมูล ๙,๔๐๙,๙๐๑.-บาท (เงินเก้าล้านสี่แสนเก้าพันเก้าร้อยหนึ่งบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐.-บาท จากระหว่างงานก่อสร้าง และการเสนอราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.-บาท จากระหว่างครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ : จ้างเหมางานพัฒนาห้อง LAB มาตรฐาน ISO/IEC ๑๗๐๒๕ กปภ.ข.๑

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : กองแผนและวิชาการ การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๙,๙๘๐,๘๔๑.๑๒ บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

๓. ลักษณะงานโดยสังเขป

พัฒนาห้อง LAB มาตรฐาน ISO/IEC ๑๗๐๒๕ ภายในบริเวณสำนักงาน การประปาส่วนภูมิภาคเขต ๑ เลขที่ ๑๖๐ ม.๒ ต.บ้านสวน อ.เมือง จ.ชลบุรี

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗ เป็นเงิน ๘,๗๙๔,๓๐๐.-บาท ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

๕. บัญชีประมาณการราคากลาง

๕.๑ แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ปร.๕) ตามแบบที่. PWA๑(๕๖)๐๑-ID(๑/๑), PWA๑(๕๖)๐๑-LO (๑/๑) และ WA๑(๕๖)๐๑-OFF (๑/๔๒-๔๒/๔๒)

๕.๒ แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.๔) ตามแบบที่ PWA๑(๕๖)๐๑-ID(๑/๑), PWA๑(๕๖)๐๑-LO (๑/๑) WA๑(๕๖)๐๑-OFF (๑/๔๒-๔๒/๔๒)

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ หัวหน้างานโครงการก่อสร้าง ๒

กปภ.ข. ๑

ประธานกรรมการ

๖.๒ นายเบญจพล รัตนมาลี วิศวกร ๕

”

กรรมการ

๖.๓ นายฉัตรชัย รุ่งประพันธ์ วิศวกร ๔

”

กรรมการ